

COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA S.A. DE C. V	**Fecha de clasificación:**	28 de septiembre de 2026
	Área:	Subdirección de Administración
	Información reservada:	
	Periodo de reserva:	
	Fundamento legal:	
	Ampliación del periodo de reserva:	
	Confidencial:	Contratos con folio:

1.- ARI 045 2026 C1	15.- ARI 202 2026
2.- ARI 064 2026 C1	16.- ARI 203 2026
3.- ARI 167 2026 C1	17.- ARI 205 2026
4.- ARI 170 2026	18.- ARI 208 2026
5.- ARI 172 2026	19.- COP 003 2026 C1
6.- ARI 176 2026	20.- COP 004 2026 C1
7.- ARI 177 2026	21.- COP 025 2026
8.- ARI 179 2026	22.- COP 026 2026
9.- ARI 182 2026	23.- COP 028 2026
10.- ARI 183 2026	25.- COP 029 2026
11.- ARI 185 2026	25.- COP 031 2026
12.- ARI 187 2026	26.- COP 032 2026
13.- ARI 190 2026	27.- COL 012 2026
14.- ARI 200 2026	

		Se testan los datos: 1.- Nacionalidad 2.- Clave de credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral (INE) 3.- Registro Federal de Contribuyentes (RFC) 4.- Clave Única de Registro de Población (CURP) 5.- Domicilio 6.- Firma
	Fundamento legal:	Artículo 102, 103 fracción III de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
	Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
	Rúbrica del titular del área:	**Mtra. Lorena Arellano Jiménez** **Subdirectora de Administración**
	Fecha de desclasificación:	
	Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica:	





	Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	• Punto número 4 de la Décima Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia celebrada el 27 de octubre de 2026.



CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ARI-064-2026-C1 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR LA **MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCÍA AGUIRRE,** DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE LA **C. LAURA BEATRIZ JAIMES CARMONA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. CON FECHA DE **04 DE MARZO DE 2026, LAS PARTES"** CELEBRARON UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON FOLIO **ARI-064-2026**, EN ADELANTE **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DE LA **EXPLANADA,** PARA LLEVAR A CABO UNA PRESENTACIÓN DEL EVENTO DENOMINADO **"GASTROFEST 11VA EDICIÓN",** EVENTO CON FECHA DE REALIZACIÓN 15 Y 16 DE AGOSTO DE 2026, EL CUAL FUE DESCRITO EN LA **"CLÁUSULA PRIMERA"** DEL **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, ANTES REFERIDO.

II. EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"** SE PACTO, QUE **"EL ARRENDATARIO"** PAGARÍA POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO EL MONTO DE **$100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/100 M.N.)** MÁS EL 8% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA).

DECLARACIONES:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO A EFECTOS DE REALIZAR UNA MODIFICACIÓN A LA **"CLÁUSULA PRIMERA"** DENOMINADA **OBJETO DEL CONTRATO** Y A LA **"CLÁUSULA TERCERA"** DENOMINADA **PAGO DEL ARRENDAMIENTO** DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** PARA MODIFICAR EL HORARIO DEL EVENTO, EL COSTO Y LA FECHA DEL PRIMER PAGO DEL ARRENDAMIENTO.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, MISMA QUE ESTÁ DEBIDAMENTE ACREDITADA, SIN QUE EXISTA MODIFICACIÓN, REVOCACIÓN O LIMITACIÓN ALGUNA QUE MANIFESTAR.

III. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:



Escaneado con CamScanner



PRIMERA. - "LAS PARTES" ACUERDAN MODIFICAR LA **CLÁUSULA PRIMERA Y CLÁUSULA TERCERA** DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE TIENEN CELEBRADO, IDENTIFICADO EN LA DECLARACIÓN I, DE ESTE INSTRUMENTO A EFECTO DE QUEDAR COMO SE OBSERVA A CONTINUACIÓN:

CLÁUSULAS

Dice:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" otorga en arrendamiento a **"EL ARRENDATARIO"** el espacio denominado **Explanada** de **"EL CENTRO"** para llevar a cabo el evento titulado **"Gastrofest 11va Edición"** bajo las siguientes especificaciones:

- Fecha**: sábado 15 y domingo 16 de agosto de 2026.**
- Horario asignado**: a partir de las 12:00 horas a las 20:00 horas**
- Montaje**: programado el 14 de agosto de 2026, a partir de las 05:00 horas.**
- Aforo: **hasta 5000 personas.**
- Entrega Explanada: **Lunes 17 de agosto de 2026 a más tardar a las 17:00 horas**

Para quedar como sigue:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" otorga en arrendamiento a **"EL ARRENDATARIO"** el espacio denominado **Explanada** de **"EL CENTRO"** para llevar a cabo el evento titulado **"Gastrofest 11va Edición"** bajo las siguientes especificaciones:

- Fecha**: sábado 15 y domingo 16 de agosto de 2026.**
- Horario asignado**: sábado 15 de agosto de las 12:00 horas a las 21:00 horas y el domingo 16 de agosto de las 12:00 horas a las 20:00 horas**
- Montaje**: programado el 14 de agosto de 2026, a partir de las 05:00 horas.**
- Aforo: **hasta 5000 personas.**
- Entrega Explanada: **lunes 17 de agosto de 2026 a más tardar a las 17:00 horas**

Dice:

TERCERA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" se obliga a pagar a **"EL CENTRO"** por el arrendamiento descrito en la **CLÁUSULA PRIMERA** la cantidad total de **$100,000.00 PESOS 00/100 M.N. (CIEN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), el cual será pagado en dos exhibiciones, de la siguiente forma:

Paseo de los Héroes 9350, Zona Urbana Río Tijuana, C.P. 22010, Tijuana, Baja California, México. Tel: 664 687 9600.
www.gob.mx/cultura
Escaneado con CamScanner



1. El primer pago se realizará por la cantidad de **$50,000.00 M.N. (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), a más tardar el **17 de julio de 2026**.

2. El segundo pago por la cantidad de **$50,000.00 M.N. (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), se realizará, con plazo a más tardar el **07 de agosto de 2026**.

Para quedar como sigue:

TERCERA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" se obliga a pagar a **"EL CENTRO"** por el arrendamiento descrito en la **CLÁUSULA PRIMERA** la cantidad total de **$122,000.00 PESOS 00/100 M.N. (CIENTO VEINTIDÓS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), el cual será pagado en dos exhibiciones, de la siguiente forma:

1. El primer pago se realizará por la cantidad de **$61,000.00 M.N. (SESENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), a más tardar el **24 de julio de 2026**.

2. El segundo pago por la cantidad de **$61,000.00 M.N. (SESENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), se realizará, con plazo a más tardar el **07 de agosto de 2026**.

SEGUNDA. - "LAS PARTES" CONVIENEN EXPRESAMENTE QUE, SALVO LO PREVISTO EN EL PRESENTE CONVENIO, NO SE MODIFICA O ALTERA EN FORMA ALGUNA LO ESTIPULADO EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, POR LO QUE SUBSISTEN EN SUS ALCANCES Y EFECTOS LEGALES LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS DEL QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

TERCERA. – "LAS PARTES" MANIFIESTAN QUE, EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, NO MEDIA ERROR, DOLO, LESIÓN, VIOLENCIA, MALA FE, NI VICIO ALGUNO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA INVALIDARLO O NULIFICARLO PARCIAL O TOTALMENTE.

POR LO ANTERIOR EXPUESTO, **"LAS PARTES"**, MANIFIESTAN ESTAR CONFORMES CON LA MODIFICACIÓN PACTADA, Y ENTERADAS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CONTIENE, LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LA FECHA ESPECIFICADA.



Escaneado con CamScanner



LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR **"LAS PARTES"** LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 17 DE JULIO DE 2026.

"EL CENTRO"	**"EL ARRENDATARIO"**
MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCÍA AGUIRRE DIRECTORA GENERAL	**C. LAURA BEATRIZ JAIMES CARMONA**

TESTIGOS

MTRA. LORENA ARELLANO JIMÉNEZ ENCARGADA DE DESPACHO DE LA SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN	**LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** SUBDIRECTORA DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO **ARI-064-2026-C1** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO **NO. ARI-064-2026** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA,** Y LA **C. LAURA BEATRIZ JAIMES CARMONA.**

Escaneado con CamScanner